

The image shows the exterior of the Gare d'Ans station at dusk. The building is a modern, single-story structure with large glass windows and a prominent brick tower on the left side. The sky is a deep blue, and the station's lights are on, illuminating the plaza. In the foreground, there is a paved area with a central landscaped area containing a tall, textured stone sculpture and some greenery. A large, light-colored, conical structure is visible on the right side of the plaza. The overall scene is well-lit and captures the architectural details of the station.

Appel à manifestation d'intérêt
Request For Interest

Gare d'Ans
Station Ans



Appel à manifestation d'intérêt | Request for interest

SNCB - NMBS Stations

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

Projet: Valorisation de l'ensemble des espaces situés à droite de la gare

La SNCB souhaite explorer l'intérêt du marché pour l'ensemble des locaux situés dans le bloc de droite de la **gare d'ANS** (voir photo).

Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Une visite des espaces est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place, 85 Rue de la Station, 4430 ANS.

Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Project: Valorisatie van de ruimtes gelegen in de rechtervleugel van het station

NMBS wenst **een marktverkenning** te organiseren voor de toekomstige invulling van de ruimtes gelegen in de rechtervleugel van het **station ANS** (zie foto).

Dit document is een uitnodiging om **projectideeën** in te dienen. Een bezoek van de ruimtes is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. Alle afspraken vinden plaats te 85 Stationsstraat, 4430 te ANS.

Dit zal NMBS toelaten om in een volgende fase een officiële marktconsultatie te organiseren.



Gare de ANS | Station ANS

Ans est une ville francophone de l'Est de la Belgique, située sur les hauteurs de Liège, en Région wallonne.

En 2024, la ville de Ans compte 28.989 habitants.

La gare se trouve sur la **ligne 36 reliant Bruxelles à Liège**. La gare d'Ans se trouve sur une route très fréquentée et permet de **rejoindre la gare de Liège-Guillemins en train en 7 minutes**.

La gare possède 2 accès, est accessible aux PMR et est joutée par 2 parkings payants avec un nombre total de 305 places (dont 10 PMR).

La gare est entourée de nombreux commerces et établissements horeca.

Ans is een Franstalige stad in het oosten van België, gelegen boven Luik, in Wallonië. In 2024 telt de stad 28 989 inwoners.

Het station ligt op **lijn 36 tussen Brussel en Luik**. Station Ans ligt aan een drukke weg, met **het station van Luik-Guillemins, op slechts 7 minuten met de trein**.

Het station heeft twee ingangen, is toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit en heeft twee betaalparkings met een totaal van 305 plaatsen (waarvan 10 voor mensen met beperkte mobiliteit).

Rond het station liggen talrijke retail- en horecazaken.

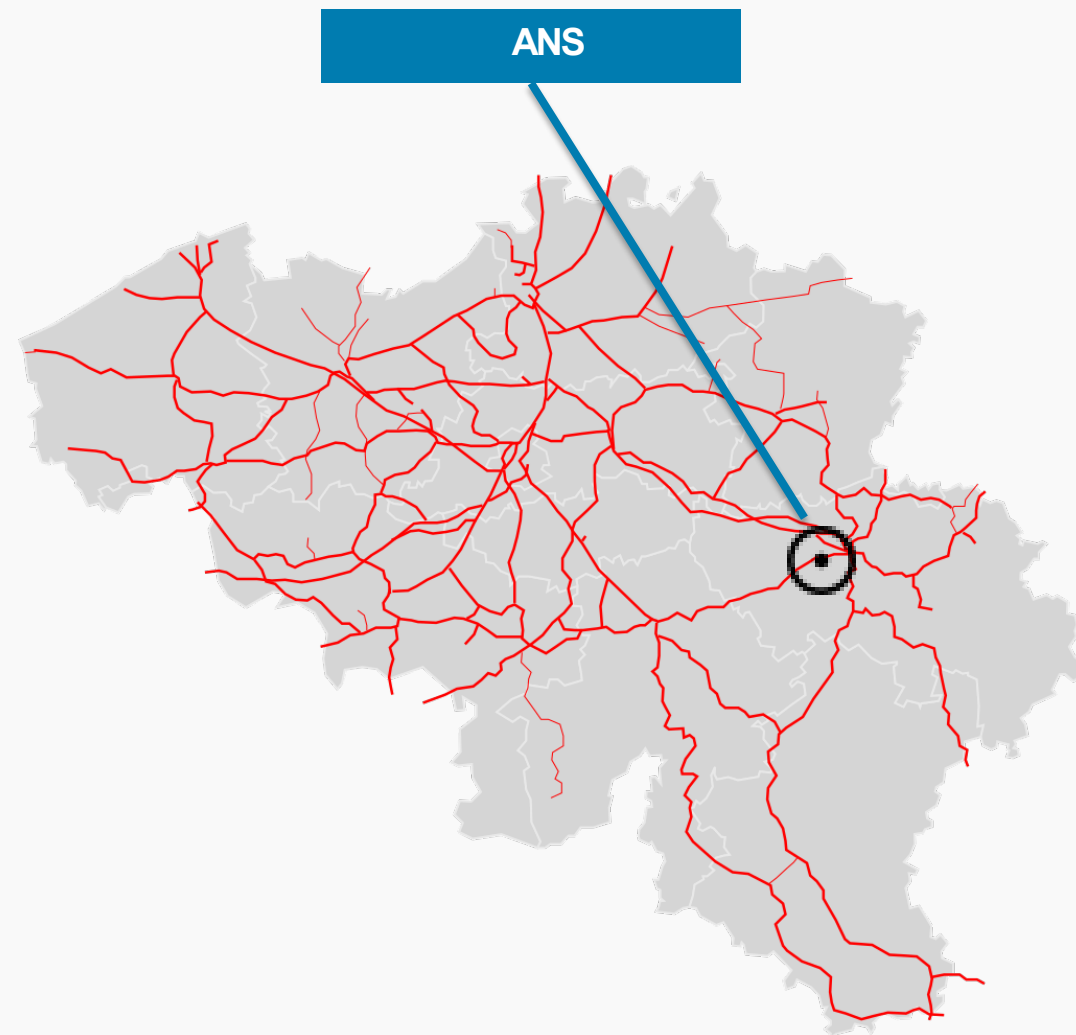


Gare de ANS | Station ANS

#96^{ème} Gare en Belgique
#96ste treinstation van België

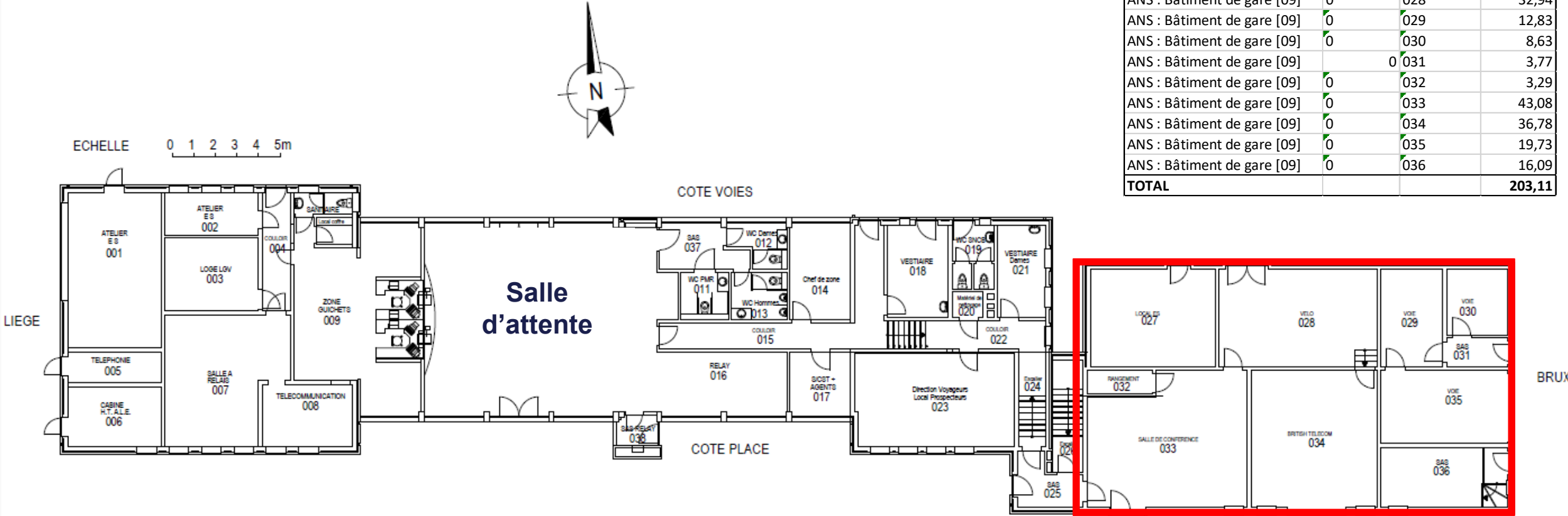
16.988 voyageurs/semaine dans la gare
16.988 reizigers/week in het station

(Comptage voyageurs 2023 | Reizigerstelling 2023)



Emplacement au cœur de la gare – 203 m²

Locatie in het hart van het station – 203 m²



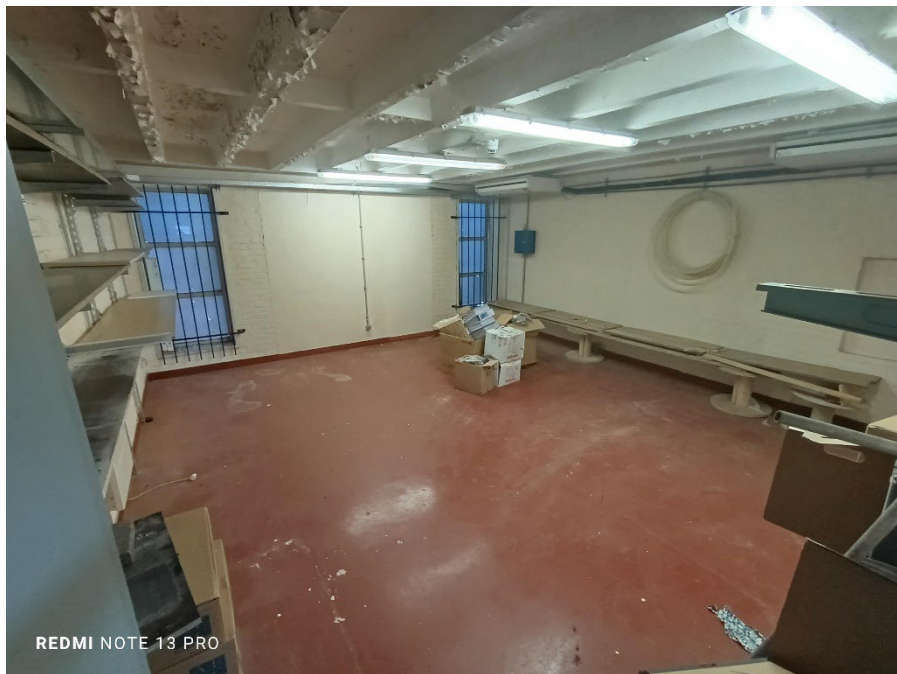
Nom gare	Étage	N°pièce	m ²
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	027	25,97
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	028	32,94
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	029	12,83
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	030	8,63
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	031	3,77
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	032	3,29
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	033	43,08
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	034	36,78
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	035	19,73
ANS : Bâtiment de gare [09]	0	036	16,09
TOTAL			203,11



Photos des locaux | Foto's van de ruimtes



Photos des locaux | Foto's van de ruimtes



! Les locaux doivent encore être entièrement vidés par la SNCB
! De ruimtes moeten nog volledig leeggemaakt worden door NMBS.

Photos de locaux | Foto's van het ruimte



Photos de la gare | Foto's van het station



Salle d'attente – Wachtzaal



Sanitaires – sanitair

Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

Intéressé·e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan sur une durée minimum de 8 ans

Date limite de remise d'idée de projet: **1^{er} Décembre 2024**

Infos à envoyer à : caroline.denis@sncb.be

Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit in relatie staat met de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle service

Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Visuals van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan voor minstens 8 jaar

Uiterste datum indienen projectidee: **1 december 2024**

Info te versturen naar: caroline.denis@sncb.be

Plus d'infos?

Meer info?

Caroline DENIS

Responsable développement projets socio-économique

Caroline.denis@sncb.be

+32 490 19 12 46

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Rue de France/Frankrijkstraat 91

1070 Bruxelles/Brussel

Découvrez tous nos espaces libres sur sncb.be/immo

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

