

B Braine-le-Comte

**Appel à manifestation d'intérêt
Request For Information**

**Gare de Braine-Le-Comte
Station S Gravenbrakel**



Appel à manifestation d'intérêt | Request for information

SNCB - NMBS Stations

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

Projet:

Valorisation de 2 locaux situés dans le bâtiment voyageur

La SNCB souhaite explorer le marché pour deux locaux situés à la **gare de BRAINE-LE-COMTE**.

Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Une visite des espaces est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place, Place Rene Branquart, 7090 BRAINE-LE-COMTE.

Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Project:

Valorisatie van twee ruimtes in het stationsgebouw.

NMBS wenst **een marktverkenning** organiseren voor de toekomstige invulling van twee ruimtes in het **station s' GRAVENBRAKEL**.

Dit document is een uitnodiging om **projectideeën** in te dienen. Een bezoek van de ruimtes is mogelijk zodat u het potentiële ervan kan zien en evalueren. Alle afspraken vinden plaats te Place Rene Branquart, 7090 s' GRAVENBRAKEL.

Dit zal NMBS toelaten om in een volgende fase een officiële marktconsultatie te organiseren.



Gare de Braine-Le-Comte | Station S Gravenbrakel

Braine-Le-Comte est une ville francophone de Belgique située en Région wallonne dans la province du Hainaut. En 2024, la ville de Braine-Le-Comte compte 23 443 habitants.

À la gare, il y a en moyenne **5 départs par heure vers Bruxelles**.

Il y a de nombreuses **places de parking** pour les voitures, un parking sécurisé pour les deux roues. Un projet d'agrandissement du parking deux roues sur le quai 1 verra le jour en 2025.

La gare est bien située et est **proche du centre-ville**. La sortie de la salle d'attente donne directement sur la rue commerçante principale de la ville. S'y trouvent de nombreux commerces et horeca (restauration rapide et sandwicheries).

L'immobilier se développe fortement de l'autre côté de la gare, près du Centre logistique d'Infrabel. Ce futur complexe aura un accès pédestre et deux roues directement du parking.

Plusieurs **écoles secondaires** à quelques centaines de mètres de la gare, beaucoup de jeunes y passent pour prendre leur train ou un bus TEC. La gare des bus se situe juste à gauche de la gare.

Nombreuses **balades pédestres** sont possibles depuis la gare et le *bois de la houssière* est à proximité (+/- 2 Km).



Gare de Braine-Le-Comte | Station S Gravenbrakel

Station s' Gravenbrakel is een Franstalige stad in Wallonië, in de provincie Henegouwen. In 2024 telde s' Gravenbrakel 23.443 inwoners.

Het station heeft gemiddeld **5 treinvertrekken per uur naar Brussel**. Er zijn **parkeerplaatsen** voor auto's en een bewaakte parkeerplaats voor tweewielers. In 2025 wordt een project gestart om de parkeerplaats voor tweewielers op perron 1 uit te breiden.

Het station is goed gelegen en **dicht bij het stadscentrum**. De uitgang van de wachtzaal komt uit op de belangrijkste winkelstraat van de stad. Hier vind u een groot aantal winkels en horeca (fastfoodzaken en broodjeszaken).

Aan de andere kant van het station, in de buurt van het logistieke centrum Infrabel, ontwikkelt het vastgoed zich sterk. Dit toekomstige complex zal direct vanaf de parking toegankelijk zijn voor voetgangers en tweewielers.

Er zijn verschillende **middelbare scholen** op een paar honderd meter van het station en er komen veel jongeren naar het station om de trein of een TEC-bus te halen. Het busstation ligt links van het station.

Er zijn veel **wandelmogelijkheden** vanaf het station en het *Bois de la Houssière* is vlakbij (+/- 2 km).

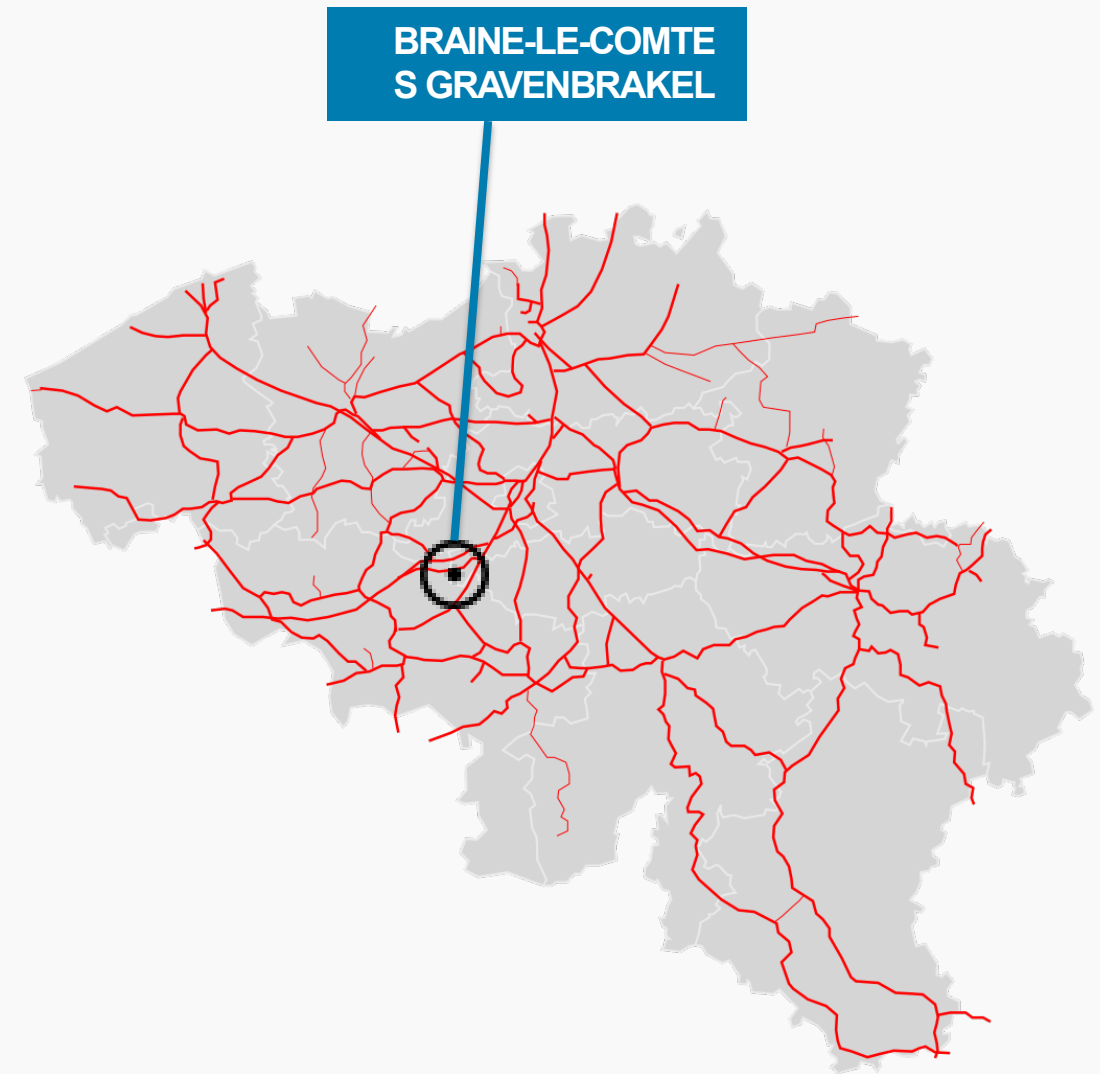


Gare de Braine-Le-Comte | Station S Gravenbrakel

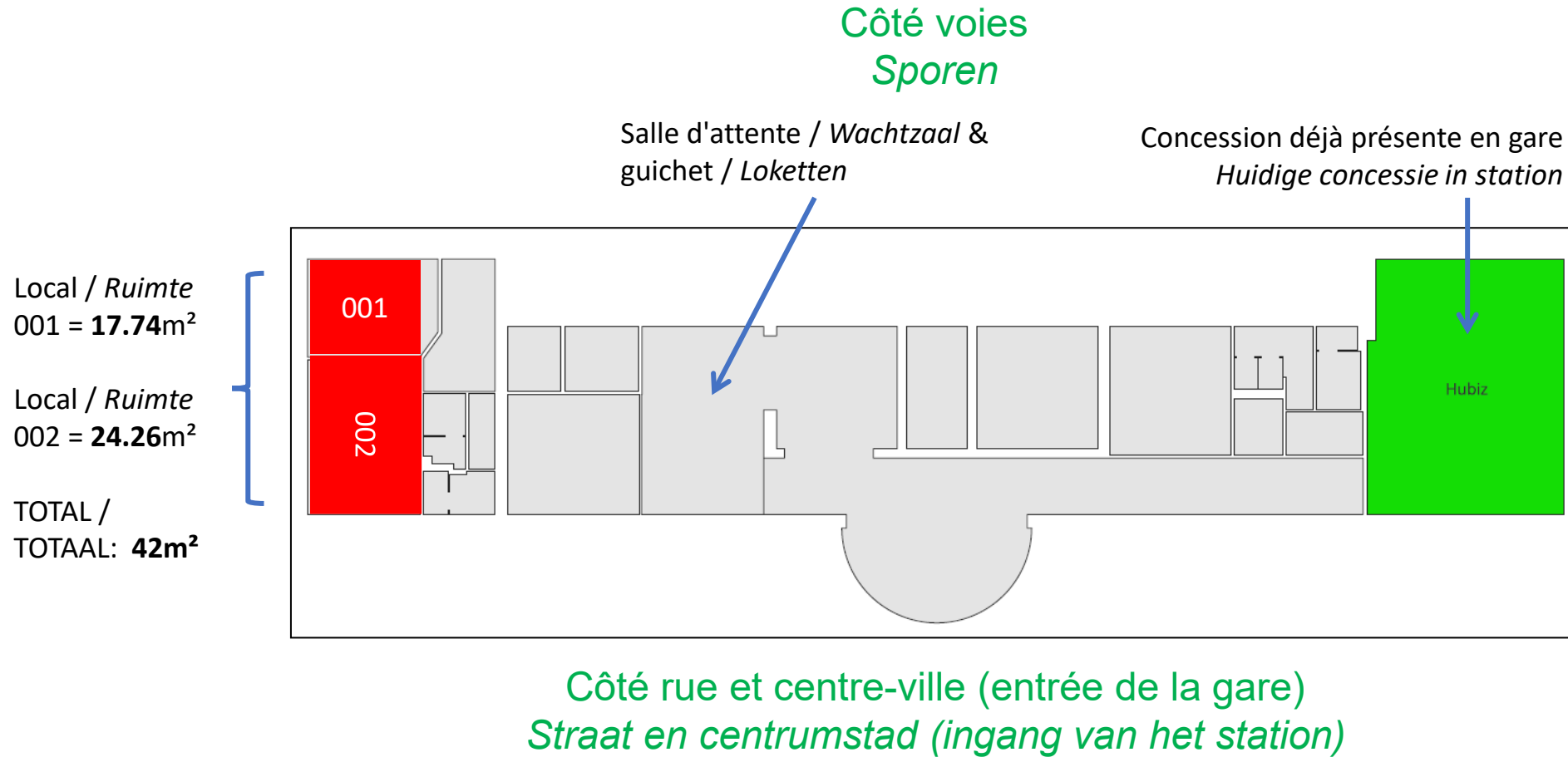
#28ème Gare en Belgique
#28de Treinstation in België

63.930 voyageurs/semaine dans la gare
63.930 reizigers/week in het station

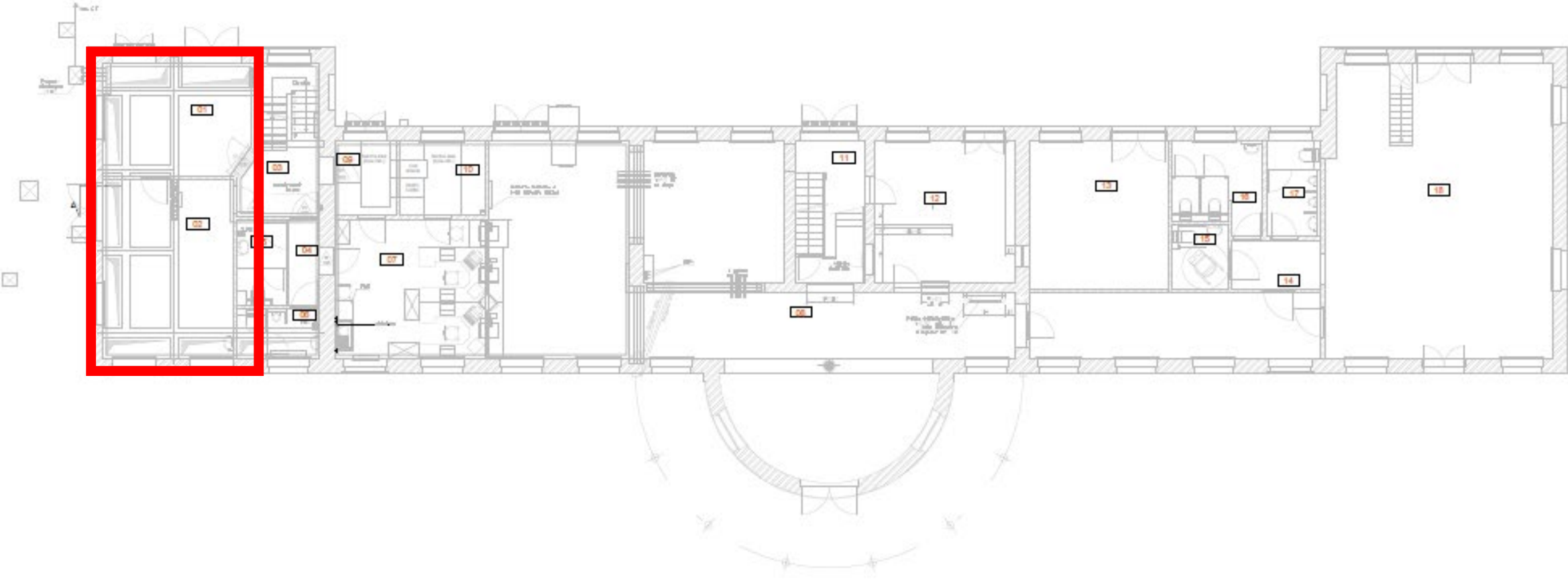
(Comptage voyageurs 2023 | Reizigerstelling 2023)



42m² au cœur du bâtiment voyageurs | 42m² in het hart van het reizigersgebouw



Plan | Plan



Photos des locaux | Foto's van de ruimtes



Photos des locaux | Foto's van de ruimtes



Photos de la gare | Foto's van het station



Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

Intéressé·e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan sur une durée minimum de 8 ans

Date limite de remise d'idée de projet: **1^{er} Décembre 2024**

Infos à envoyer à : caroline.denis@sncb.be

Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit in relatie staat met de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle service

Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Visuals van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan voor minstens 8 jaar

Uiterste datum indienen projectidee: **1ste December 2024**

Info te versturen naar: caroline.denis@sncb.be

Plus d'infos?

Meer info?

Caroline DENIS

Responsable développement projets socio-économique

Caroline.denis@sncb.be

+32 490 19 12 46

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Rue de France/Frankrijkstraat 91

1070 Bruxelles/Brussel

Découvrez tous nos espaces libres sur sncb.be/immo

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

