



Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE - STATION HAACHT

VRIJ CONCEPT – CONCEPT LIBRE



CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2024 – 0011011
2. GARE STATION	Haacht
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Vrij concept – Concept libre
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 jaar / 8 ans
5. SURFACE OPPERVLAKTE	Gelijkvloers / Rez-de-chausée 001: 5,46m ² 017: 15,37m ² 002: 58,86m ² 018: 21,72m ² 003: 51,83m ² 019: 19,80m ² 004: 7,05m ² 020: 5,36m ² 007: 7,34m ² 021: 1,47m ² 012: 2,67m ² 022: 1,01m ² 013: 5,47m ² 023: 1,02m ² 014: 35,36m ² 024: 1,02m ² 016: 18,34m ² 027: 1,67m ² Totaal / Total : 260,82m²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	In onderling overleg met NMBS / D'un commun accord avec la SNCB
7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	1. Duurzaamheid & maatschappelijke verantwoordelijkheid / Durabilité et responsabilité sociétale 2. Offerteformulier (Word) document) / Le document d'offre (Word) 3. Inrichtingstijd na start concessie / Délai d'aménagement après le début de la concession
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)	1. De visie van het concept op uitbating / La vision du concept sur l'exploitation (40%) 2. Geboden concessievergoeding / Redevance de concession (20%) 3. De kwaliteit van inrichting van de concessie / La qualité de l'aménagement de la concession (30%) 4. Een realistisch businessplan / Business plan réaliste (10%)





9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	Niet van toepassing / Non applicable
10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	Niet van toepassing / Non applicable
11. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDÉES AANBEVOLEN OPENINGSUREN	Niet van toepassing / Non applicable
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Niet van toepassing / Non applicable
13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Niet van toepassing / Non applicable
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	Niet van toepassing / Non applicable
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	Extern beheer / gestion à distance
16. EXTRACTION EXTRACTIE	Niet van toepassing / Non applicable
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	001, 002, 003, 004, 007, 012, 013, 014, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 027
18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	Op afspraak / Sur rendez-vous

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Provinciesteenweg 22, 3150 Haacht.

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Provinciesteenweg 22, 3150 Haacht.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.





19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON

EMAIL: Jerstie.knop@nmbs.be

GSM: +32 490 13 51 31

20. REMARQUES
OPMERKINGEN

Eén keer per jaar deelt de concessionaris zijn netto omzetcijfers met NMBS.

Une fois par an, le concessionnaire communique ses chiffres d'affaires nets à la SNCB.

De concessionaris geeft recht van doorgang tot ruimte 005.

Le concessionnaire accorde un droit de passage à l'espace 005.

Concessionaris neemt beheer en onderhoud van de verwarmingsketel over.

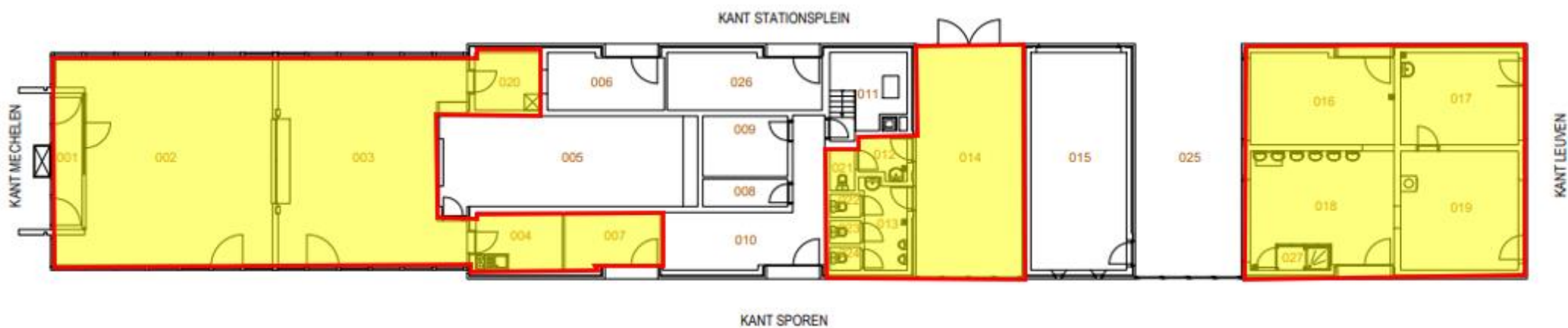
Le concessionnaire prend en charge la gestion et l'entretien de la chaudière.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans





Externe bijlages Annexes externes



- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale

