



## Participer à une consultation de marché

## Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

## GARE - STATION KONTICH-LINT

## VRIJ CONCEPT – CONCEPT LIBRE



*Autorité concédante*  
*Concessieverlenende instantie*  
10.08 B-ST.31  
**SNCB-NMBS Stations**

Commercial Activities  
Commercial mix & Prospection





## CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2024 – 0011139
2. GARE STATION	Kontich-Lint
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Vrij concept / Concept libre
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	12 jaar / 12 ans
5. SURFACE OPPERVLAKTE	<b>Gelijkvloers / Rez-de-chausée</b>  006: 26,91m <sup>2</sup> 007 : 6,74m <sup>2</sup> 008 : 37,05m <sup>2</sup> 009 : 5,27m <sup>2</sup> <b>een deel van / une partie de 010 : 35m<sup>2</sup></b>  <b>Totaal / Total : 110,97m<sup>2</sup></b>
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	<b>In onderling overleg met NMBS / D'un commun accord avec la SNCB</b>
7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	<b>1. Duurzaamheid &amp; maatschappelijke verantwoordelijkheid / Durabilité et responsabilité sociétale</b> <b>2. Offerteformulier (Word) document) / Le document d'offre (Word)</b> <b>3. Inrichtingstijd na start concessie / Délai d'aménagement après le début de la concession</b>
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITEIA (cfr Artikel 4.6)	<b>1. De visie van het concept op uitbating / La vision du concept sur l'exploitation (35%)</b> <b>2. Geboden concessievergoeding / Redevance de concession (20%)</b> <b>3. De kwaliteit van inrichting van de concessie / La qualité de l'aménagement de la concession (30%)</b> <b>4. Een realistisch businessplan / Business plan réaliste (15%)</b>
9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL	<b>Niet van toepassing / Non applicable</b>





10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT	Niet van toepassing / Non applicable
11. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES AANBEVOLEN OPENINGSUREN	Niet van toepassing / Non applicable
12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN	Niet van toepassing / Non applicable
13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING	Niet van toepassing / Non applicable
14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS	<p>In samenspraak met de gemeente is er een mogelijkheid tot het plaatsen van een terras na heraanleg stationsplein.</p> <p>En concertation avec la commune, il est possible d'installer une terrasse après la reconstruction de la place de la gare.</p>
15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN	63A
16. EXTRACTION EXTRACTIE	Niet van toepassing / Non applicable
17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS	006, 007, 008, 009, 010
18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN	Op afspraak / Sur rendez-vous

**Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.**

Les rendez-vous ont lieu Stationsplein 1, 2550 Kontich.

**Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren.** De afspraken vinden plaats te Stationsplein 1, 2550 Kontich.





Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.  
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

19. PERSONNE DE CONTACT  
CONTACTPERSOON

**EMAIL:** [Jerstie.knop@nmbs.be](mailto:Jerstie.knop@nmbs.be)

**GSM:** +32 490 13 51 31

20. REMARQUES  
OPMERKINGEN

**Eén keer per jaar deelt de concessionaris zijn netto omzetcijfers met NMBS.**

Une fois par an, le concessionnaire communique ses chiffres d'affaires nets à la SNCB.

**Na het verstrijken van de initiële termijn van 12 jaar, wordt de contractuele mogelijkheid voorzien om deze termijn in onderling overleg en mits het akkoord van beide partijen met maximaal 5 jaar te verlengen.**

Après l'expiration de la période initiale de 12 ans, il est possible de prolonger cette période d'un commun accord et sous réserve de l'accord des deux parties, pour une durée maximale de 5 ans.

**Alvorens de concessie kan geopend worden, dient de concessionaris op eigen kosten een muur te plaatsen in lokaal 0.10 waardoor er een nieuwe, kleinere wachtzaal wordt gecreëerd voor de treinreizigers. Hierdoor kan de oppervlakte verschillend zijn dan vermeld in punt 5.**

Avant l'ouverture de la concession, le concessionnaire doit installer à ses frais une façade dans la salle 0.10, créant ainsi une nouvelle salle d'attente plus petite pour les voyageurs. En conséquence, la surface peut être différente de celle mentionnée au point 5.

**De concessionaris geeft recht van doorgang tot ruimte 011.**

Le concessionnaire accorde un droit de passage à l'espace 011.

**Het station van Kontich is een bouwkundig erfgoed.**

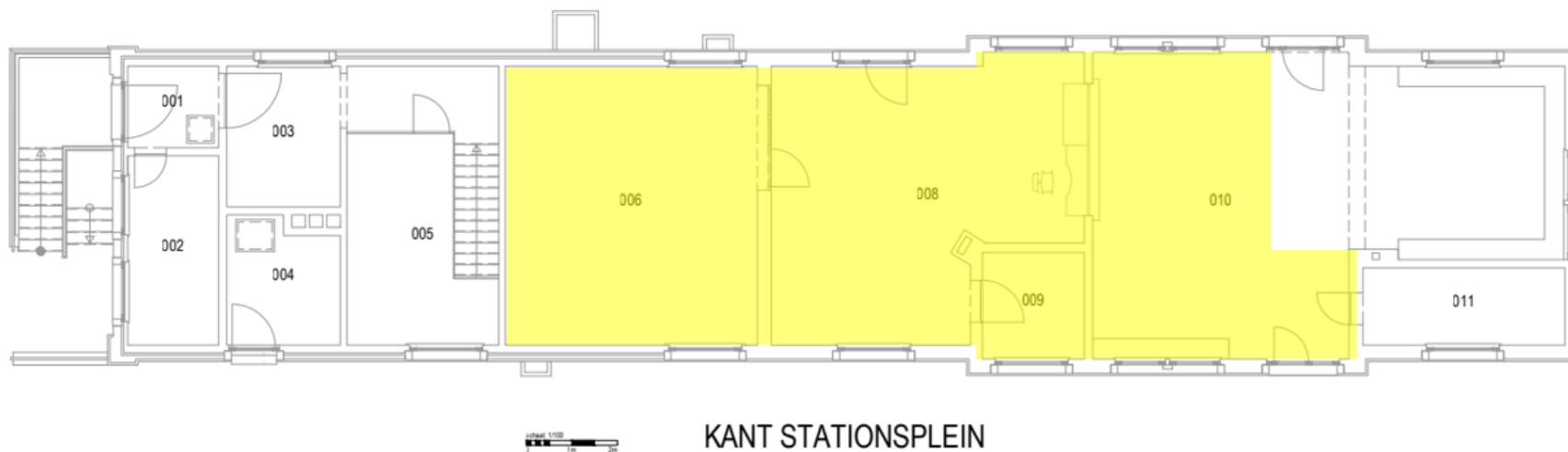
La gare de Kontich est un site du patrimoine architectural.

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



# Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans





# Externe bijlages Annexes externes



- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid  
Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale

