

# Request For Information Gare de LA HULPE Station TERHULPEN



# Request for information | Appel à manifestation d'intérêt

## **SNCB - NMBS Stations**

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

### **Projet: Valorisation d'espaces en gare**

Avec ce RFI, la SNCB souhaite explorer le marché pour **l'aménagement de locaux en gare de La Hulpe**.

Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Une visite de l'espace est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place: rue Alphonse Favresse 28 à 1310 LA HULPE.

### **Project: Valorisatie van ruimtes in het station**

Met deze RFI wil NMBS de markt verkennen voor **de inrichting van het stationsgebouw van Terhulpen**.

Dit document is een uitnodiging om projectideeën in te dienen. Zo kan NMBS in een later stadium een officiële marktbevraging organiseren. Een bezoek aan de ruimte is mogelijk om het potentieel te beoordelen.

De bezoeken vinden plaats te: rue Alphonse Favresse 28, 1310 TERHULPEN.



# Gare de LA HULPE | Het station TERHULPEN

**La Hulpe** est une commune francophone située dans la Province du Brabant Wallon. La gare se trouve sur la ligne **161** reliant Bruxelles à Namur. **La Hulpe** est située en bordure de la Forêt de Soignes et possède un magnifique Château entouré d'un grand parc. L'aspect folklorique est également présent avec ses Géants qui ne manquent pas une occasion de sortir lors d'évènements officiels, culturels, sportifs,...

En 2024, la ville de La Hulpe compte **7.484** habitants.

**Terhulpen** is een Franstalige gemeente in de provincie Waals-Brabant. Het station ligt op lijn **161** tussen Brussel en Namen. Terhulpen grenst aan het Forêt de Soignes en heeft een prachtig kasteel omringd door een groot park. Terhulpen heeft ook een folkloristisch aspect, met zijn reuzen die nooit een gelegenheid voorbij laten gaan om naar buiten te komen voor officiële, culturele of sportieve evenementen, etc.

In 2024 telt La Hulpe **7.484** inwoners.

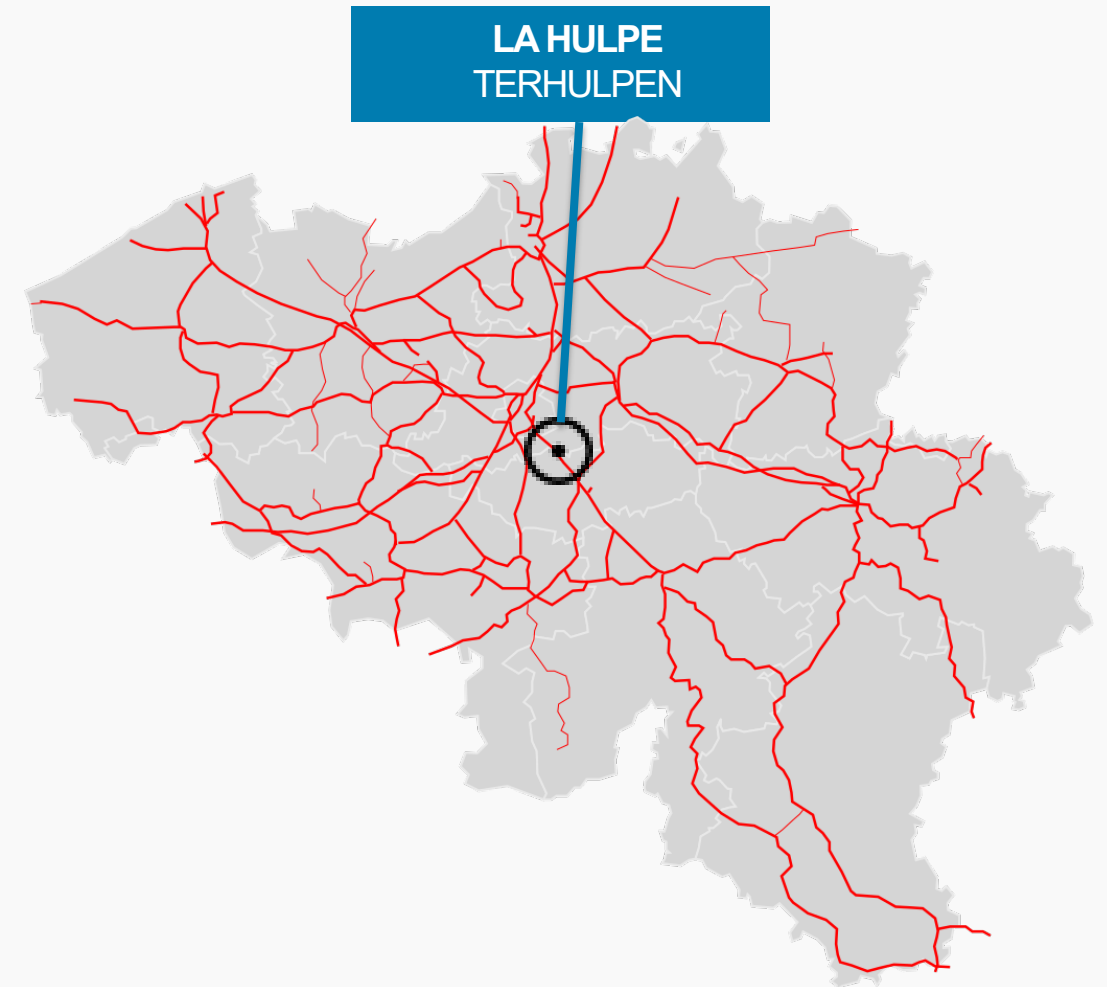


# Gare de LA HULPE | Station TERHULPEN

**#102ème Gare en Belgique**  
**#102e Treinstation in België**

**Départ-arrivée/Vertrek-Aankomst**  
**15.232 voyageurs/semaine**  
**15.232 reizigers/week**

(Comptage voyageurs 2023 | Reizigerstelling 2023)

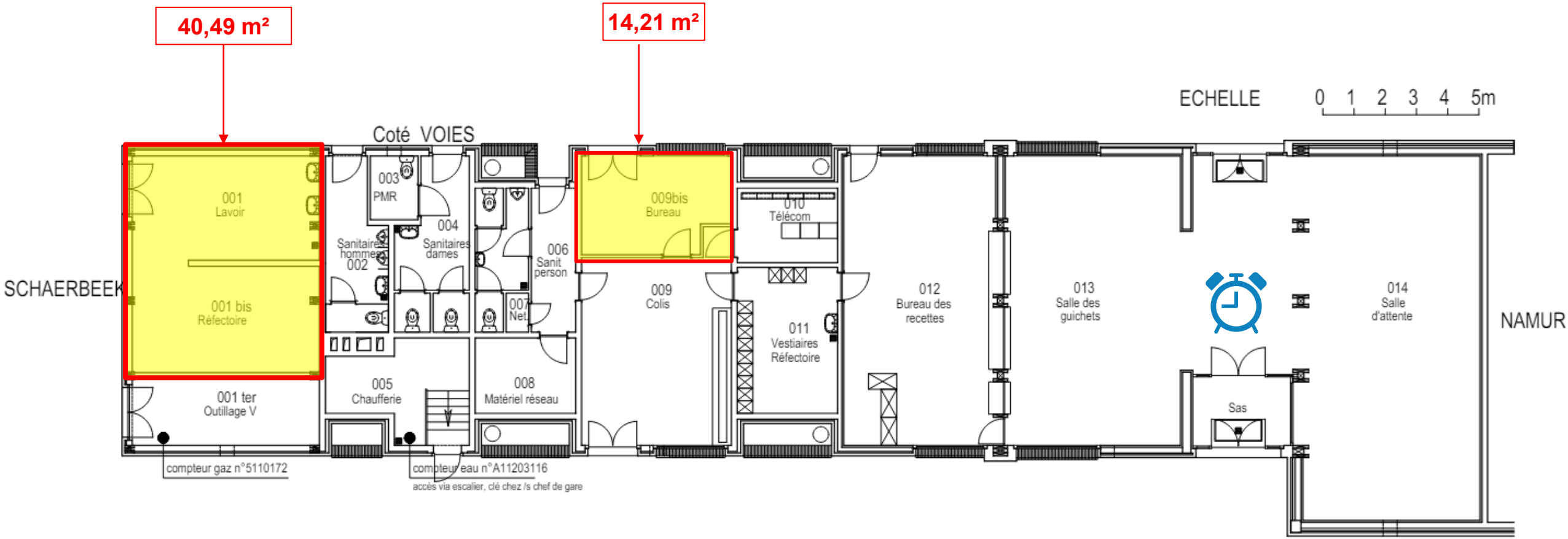


# Emplacement sur le pignon de la gare

## Afbeelding van de ruimte



# Plan des espaces: 54,70m<sup>2</sup> | Grondplan van de ruimtes: 54,70m<sup>2</sup>



## Photos des espaces | Foto's van de ruimtes



## Photos des espaces | Foto's van de ruimtes





## Photos des espaces | Foto's van de ruimtes



## Photos des espaces | Foto's van de ruimtes



# Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

## Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

## Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

## Intéressé·e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan sur une durée minimum 8 ans

Date limite de remise d'idée de projet: **31 octobre 2024**

Infos à envoyer à : [charlotte.michot@sncb.be](mailto:charlotte.michot@sncb.be)

## Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

## Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit in relatie staat met de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle service

## Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Visuals van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan voor minstens 8 jaar

Uiterste datum indienen projectidee: **31 oktober 2024**

Info te versturen naar: [charlotte.michot@nmbs.be](mailto:charlotte.michot@nmbs.be)

# Plus d'infos?

# Meer info?

**Charlotte MICHOT**

Regional Stations Developer Brussels/Wallonia

[Charlotte.michot@sncb.be](mailto:Charlotte.michot@sncb.be)

+32 490 47 93 73

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Rue de France/Frankrijkstraat 91

1070 Bruxelles/Brussel

Découvrez tous nos espaces libres sur [sncb.be/immo](https://sncb.be/immo)

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op [nmbs.be/immo](https://nmbs.be/immo)

