



Request For Information
Station Leuven – Gare de Louvain



Request for information | Appel à manifestation d'intérêt

SNCB - NMBS Stations

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

Project: Valorisation oude loketten De Lijn

Met deze RFI wil NMBS een marktverkenning organiseren voor de **toekomstige invulling van de Lijnwinkel in het station Leuven**. De lijnwinkel verhuist in het eerste kwartaal van 2025 naar een nieuwe locatie aan de busterminal. Dit zorgt ervoor dat deze ruimte, **strategisch gesitueerd op het Martelarenplein** beschikbaar komt voor een ander concept.

Dit document is een uitnodiging om **projectideeën** in te dienen. Dit zal de NMBS toelaten om in een volgende fase een officiële marktconsultatie te organiseren. Een bezoek van de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. Alle afspraken vinden plaats te Station Leuven, Martelarenplein, 3000 Leuven.

Projet: Valorisation des anciens guichets De lijn

Avec ce RFI, la SNCB souhaite explorer le marché pour **l'utilisation future de guichets de De Lijn dans la gare de Louvain**.

Les guichets de De Lijn déménageront bientôt dans un nouvel emplacement, situé dans le terminal des bus. Cet espace, **stratégiquement situé sur la « Martelarenplein »**, devient disponible pour un autre concept.

Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Une visite de l'espace est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place: Gare de Louvain, Martelarenplein, 3000 Louvain.



Station Leuven | Gare de Louvain

Station leuven, gelegen aan het Martelarenplein, is een van de belangrijkste treinstations van het land. Het werd geopend in 1875 en is een belangrijk punt van het Belgische spoorwegnet, dat de **stad Leuven verbindt met vele nationale & lokale bestemmingen**.

Het station verwelkomt dagelijks duizenden **passagiers, of ze nu gaan werken, studeren of als toerist de stad verkennen**.

Het biedt momenteel ongeveer **15 diensten en winkels aan reizigers**.

Située sur la “Martelarenplein”, **la gare de Louvain** est l'une des principales gares du pays. Inaugurée en 1875, elle est un point central du réseau ferroviaire belge, **reliant la ville de Louvain à de nombreuses destinations nationales & locales**. La gare accueille chaque jour des milliers de voyageurs qui se rendent au travail, à l'université ou viennent pour du tourisme. Elle offre aujourd'hui **15 services et commerces aux voyageurs**.



Station Leuven | Gare Louvain

#6 Station in België
#6 Gare en Belgique

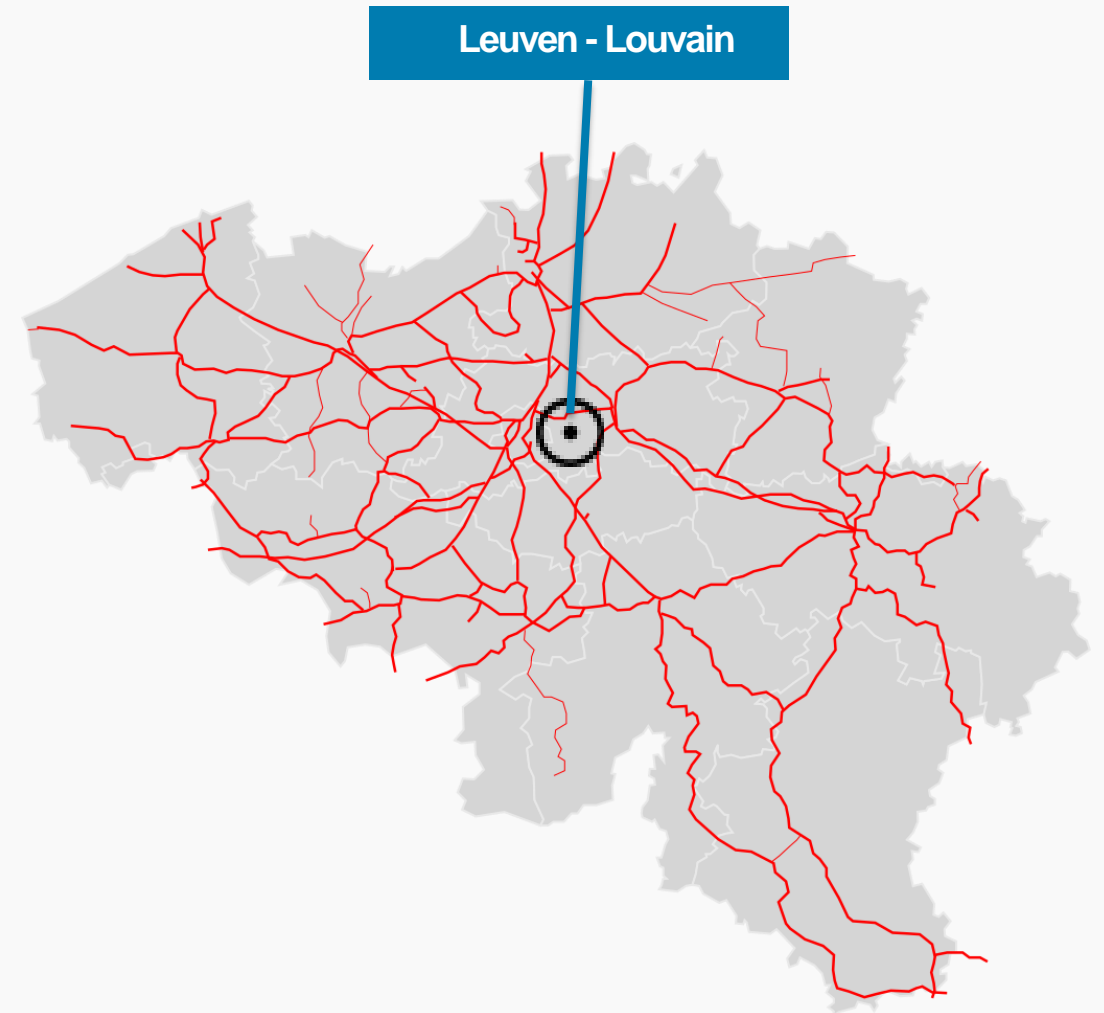
Vertrek-Aankomst / Départ-arrivée

375.960 reizigers/week

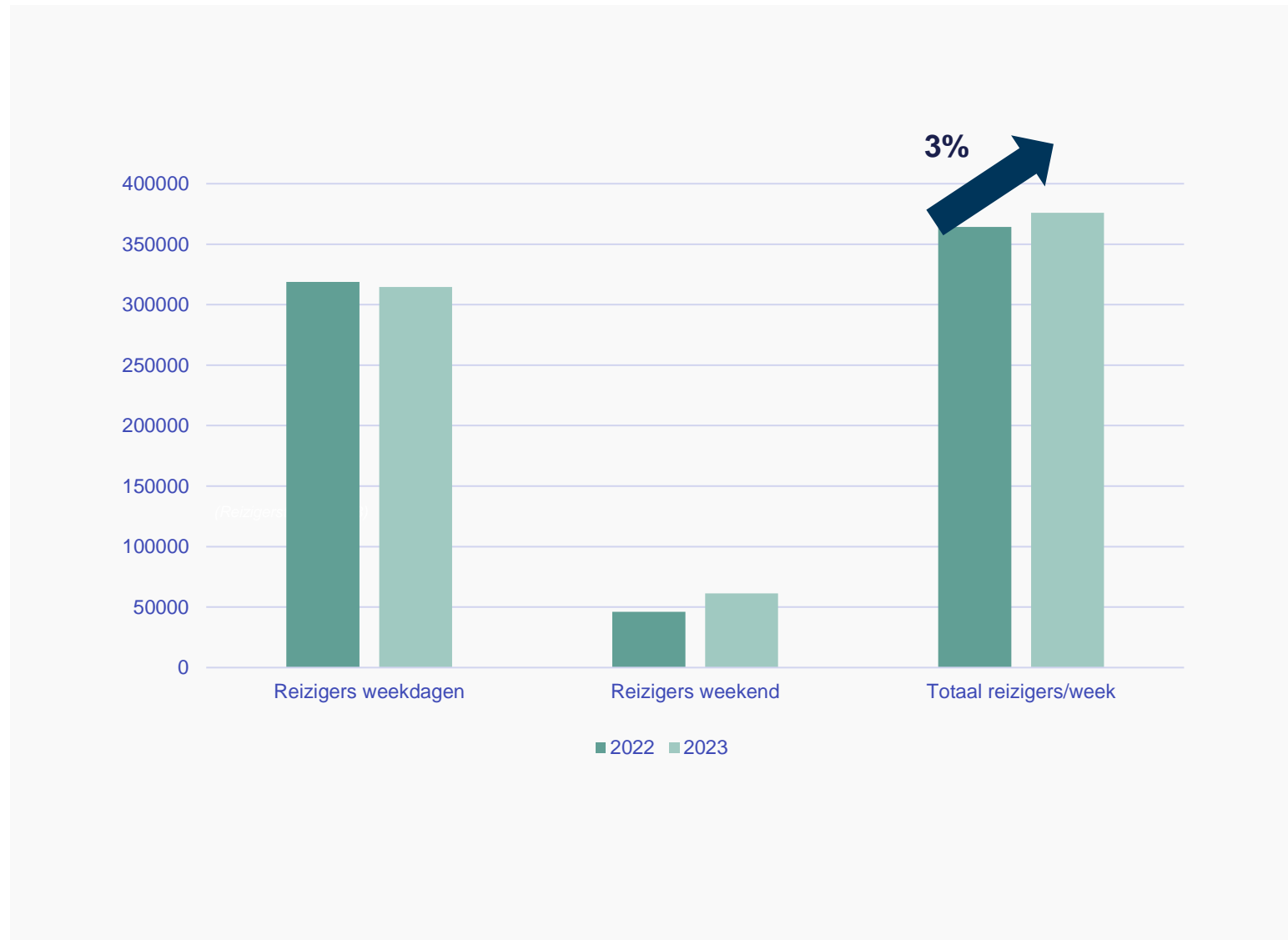
375.960 voyageurs/semaine

± 15 concessions commerciales
± 15 commerciale concessies

(Comptage voyageurs 2023 | Reizigerstelling 2023)



Nationa(a)l flux 2023: #6 station



Locatie - Location

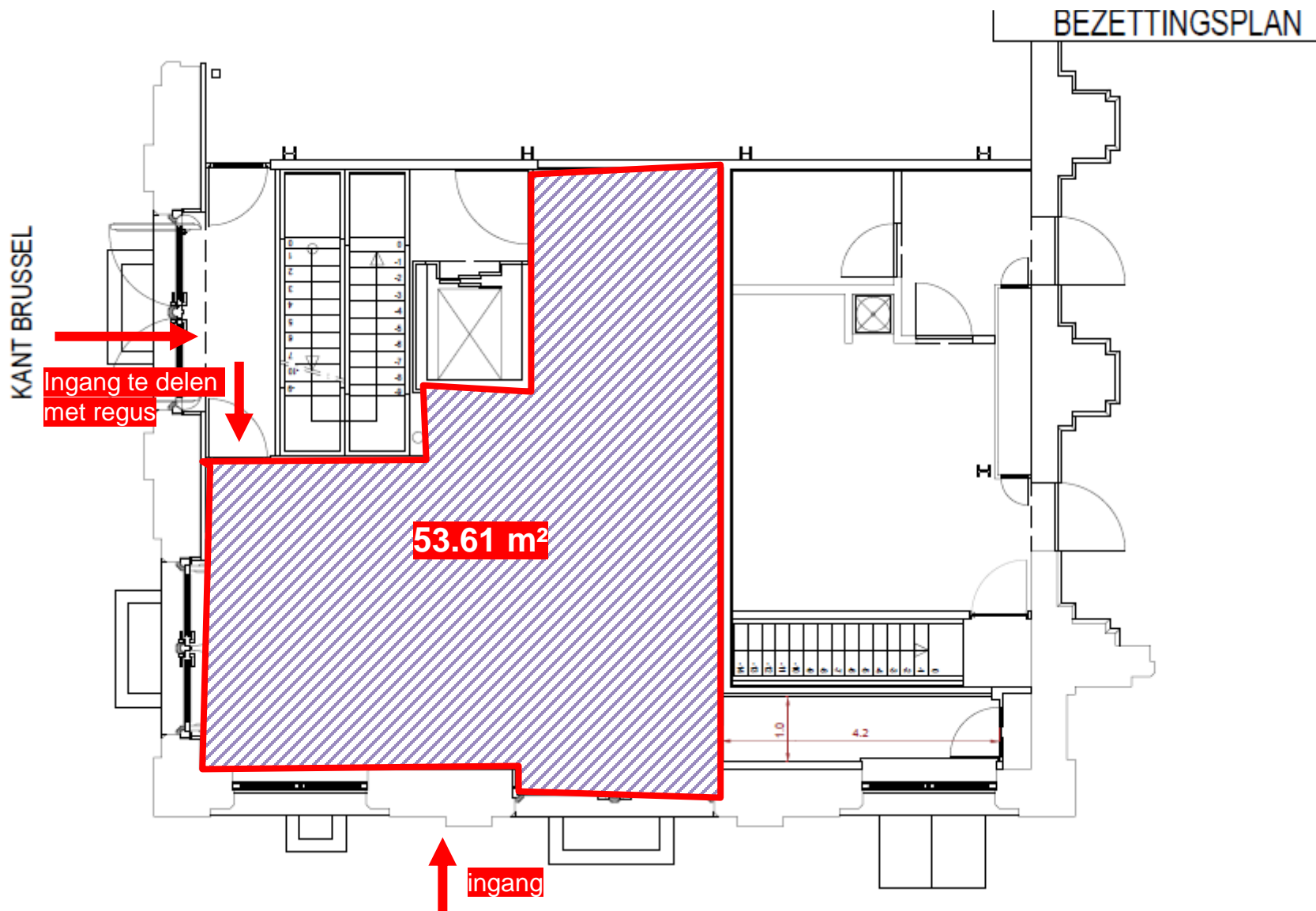


Grondplan Station – Plan de la gare

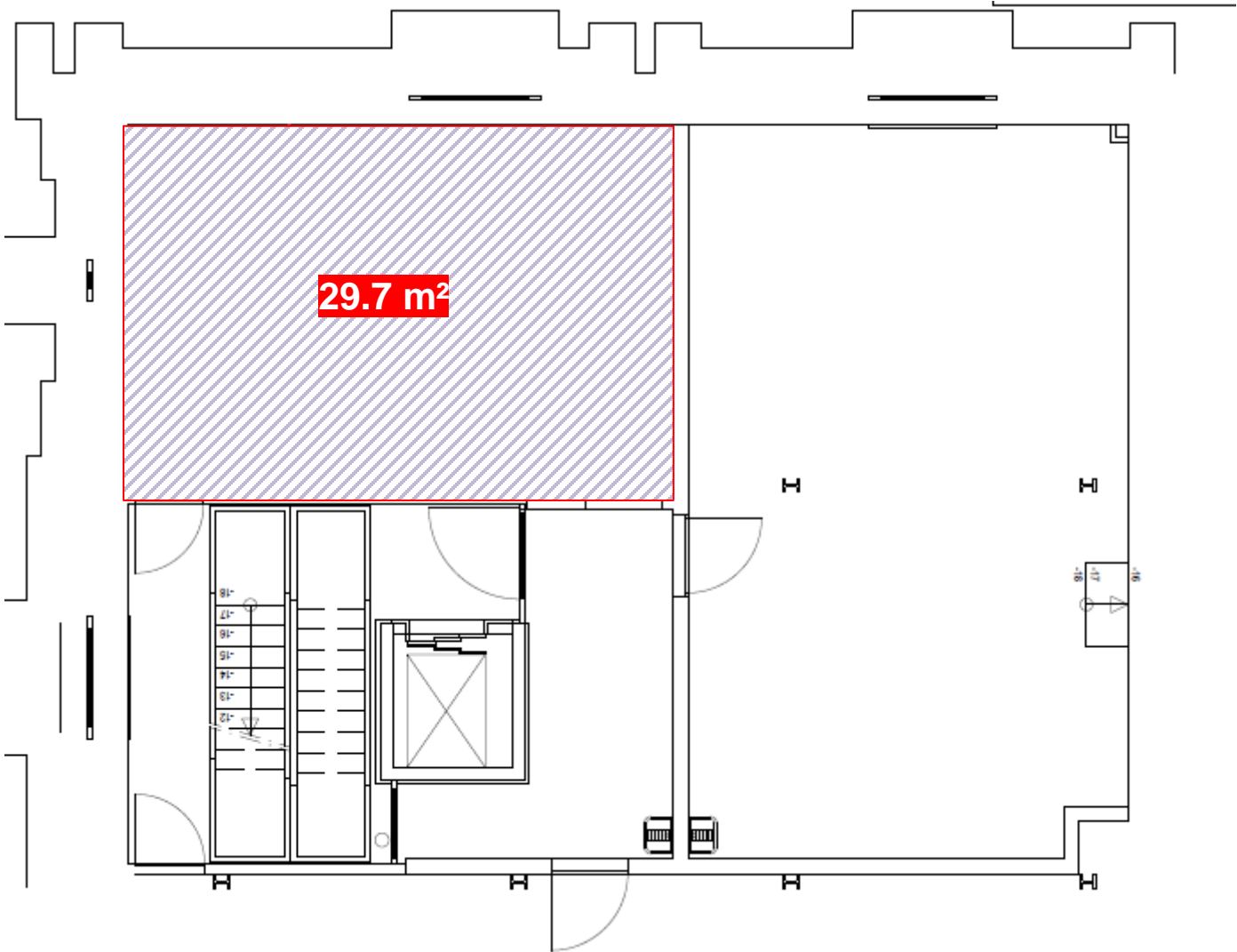


Martelarenplein

Grondplan oude Lijn winkel



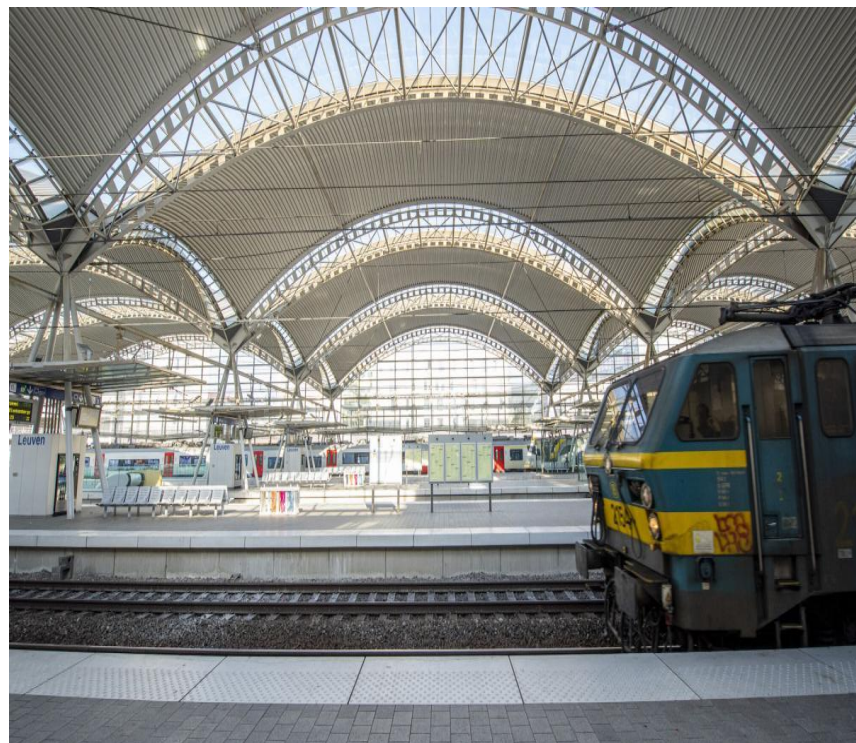
Grondplan oude Lijn winkel : Optionele berging -1 / réserve optionnelle -1



Foto's buitenkant | Photos extérieur



Foto's station | Photos de la gare



Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit die in relatie staat met de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle service

Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Een eerste voorstel van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan

Uiterste datum indienen projectidee: **21/11/2024**

Info te versturen naar: **yannick.hammel@nmbs.be**

Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

Intéressé-e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan

Date limite de remise d'idée de projet: **21/11/2024**

Infos à envoyer à : **yannick.hammel@sncb.be**

Meer info? Plus d'infos?

Yannick Hammel

Retail Development Vlaanderen

Yannick.hammel@nmbs.be

+32 494 19 31 74

NMBS - SNCB Commercial Mix & Prospection

Frankrijkstraat 91 / Rue de France 91

1070 Brussel / Bruxelles

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op nmbs.be/immo

Découvrez tous nos espaces libres sur sncb.be/immo

