



**Request for information**  
**Gare de Tamines**  
**Station Tamines**



# Request for information | Appel à manifestation d'intérêt

## **SNCB - NMBS Stations**

Service / Dienst: Commercial Mix & Prospection

### **Projet: Valorisation en gare de TAMINES**

Avec ce RFI, la SNCB souhaite explorer le marché pour **l'aménagement de locaux idéalement situés au cœur de la gare et disposant d'une entrée indépendante côté rue**. Ce document est une invitation à soumettre des **idées de projets**. Cela permettra à la SNCB d'organiser une consultation de marché officielle dans une phase ultérieure.

Une visite de l'espace est possible pour en évaluer le potentiel. Les visites ont lieu sur place: rue Victor Lagneau 1 à 5060 TAMINES.

### **Project: Valorisatie van station TAMINES**

Met deze RFI wil NMBS de markt verkennen voor de ontwikkeling van **lokalen die ideaal gelegen zijn in het hart van het station en met een onafhankelijke ingang aan de straatkant**. Dit document is een uitnodiging om projectideeën in te dienen. Zo kan NMBS in een later stadium een officiële marktconsultatie organiseren.

Een bezoek aan de ruimte is mogelijk om het potentieel ervan te beoordelen. De bezoeken vinden plaats ter plaatse: rue Victor Lagneau 1, 5060 TAMINES.



# Gare de TAMINES | Het station Tamines

La gare de Tamines se trouve sur la **ligne ferroviaire 130** qui va de **Namur** à **Charleroi**. Tamines fait partie de la commune de Sambreville et est située dans la province de Namur en Région Wallonne. Au 1<sup>er</sup> janvier 2020, elle comptait **7.612** habitants. La ville de Tamines est assez vivante grâce aux nombreux établissements scolaires (dont une haute école) qu'elle héberge, une Académie des Beaux-Arts et plusieurs clubs sportifs.

Le **Ravel** longeant la Sambre est présent ainsi que le sentier de grande randonnée **GR412** qui traverse la ville.

Het station van Tamines ligt op **spoorlijn 130**, die van **Namen naar Charleroi** loopt. Tamines maakt deel uit van de gemeente Sambreville in de provincie Namen in het Waals Gewest. Op 1 januari 2020 telde de gemeente 7.612 inwoners. De stad Tamines is een levendige plaats dankzij de vele onderwijsinstellingen (waaronder een middelbare school), een Academie voor Schone Kunsten en verschillende sportclubs. De **Ravel** loopt langs de rivier de Sambre, net als het langeafstandswandelpad **GR412** dat de stad doorkruist.

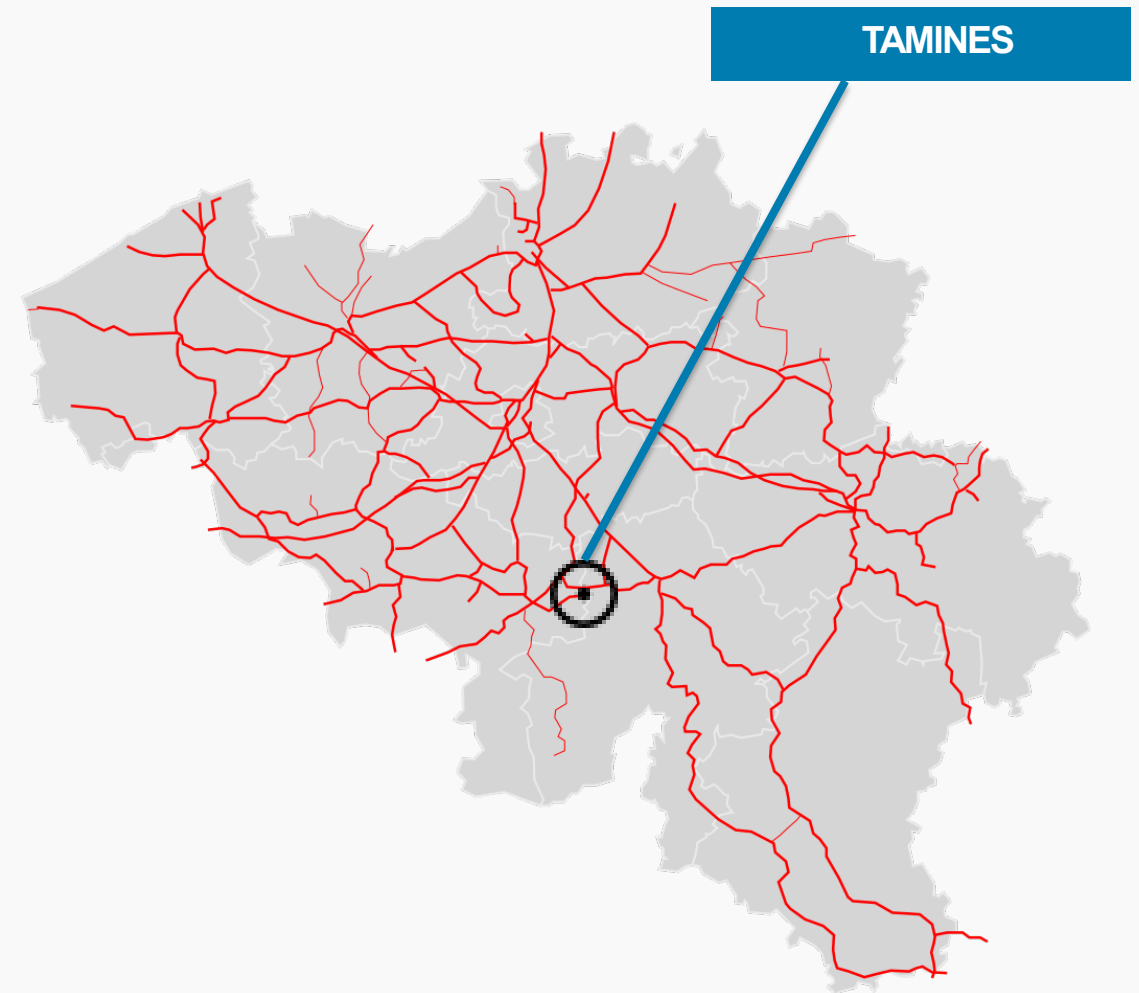


# Gare de TAMINES | Station Tamines

**#84 Gare en Belgique**  
**#84 Treinstation in België**

**Départ-arrivée/Vertrek-Aankomst**  
**18.722 voyageurs/semaine**  
**18.722 reizigers/week**

(Comptage voyageurs 2023 | Reizigerstelling 2023)



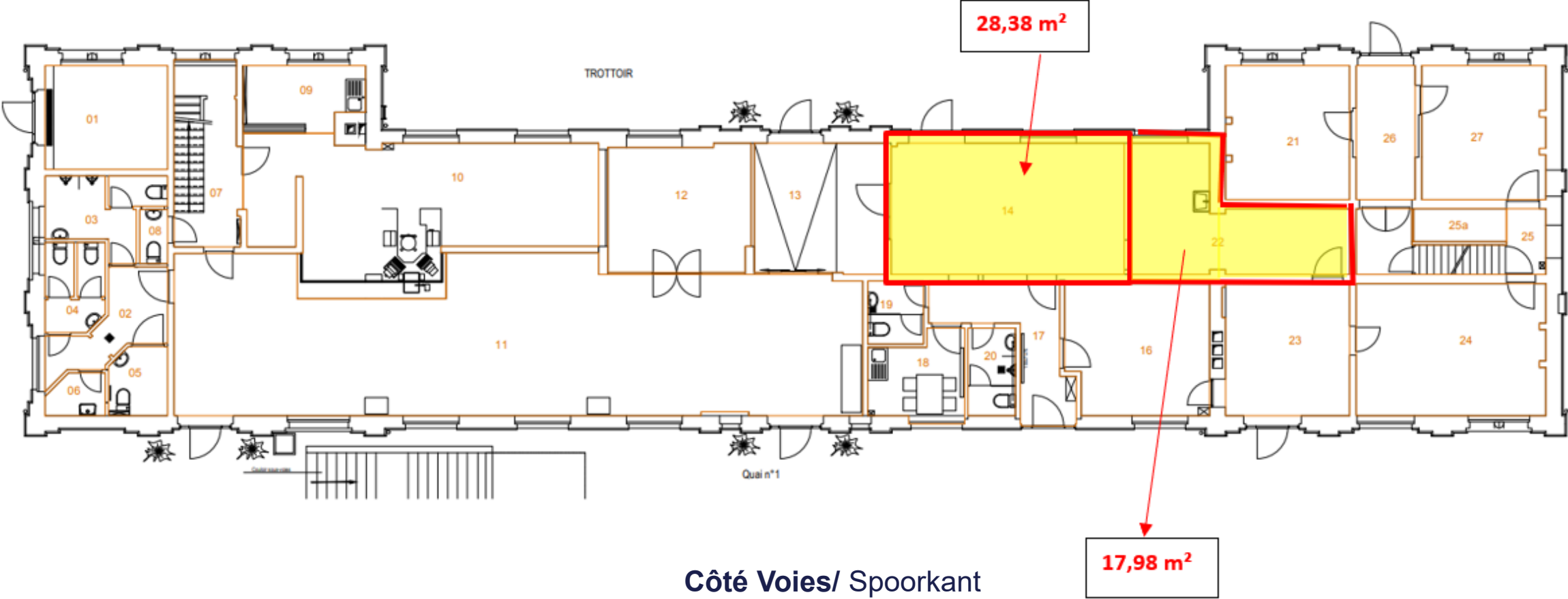
# Emplacement de 46,36 m<sup>2</sup> au cœur de la gare

## Locatie van 46,36 m<sup>2</sup> in het hart van het station



# Plan | Grondplan

Côté Rue/ Straatkant



## Photos de la gare | Foto's van het station



## Photos de l'espace | Foto's van het ruimte

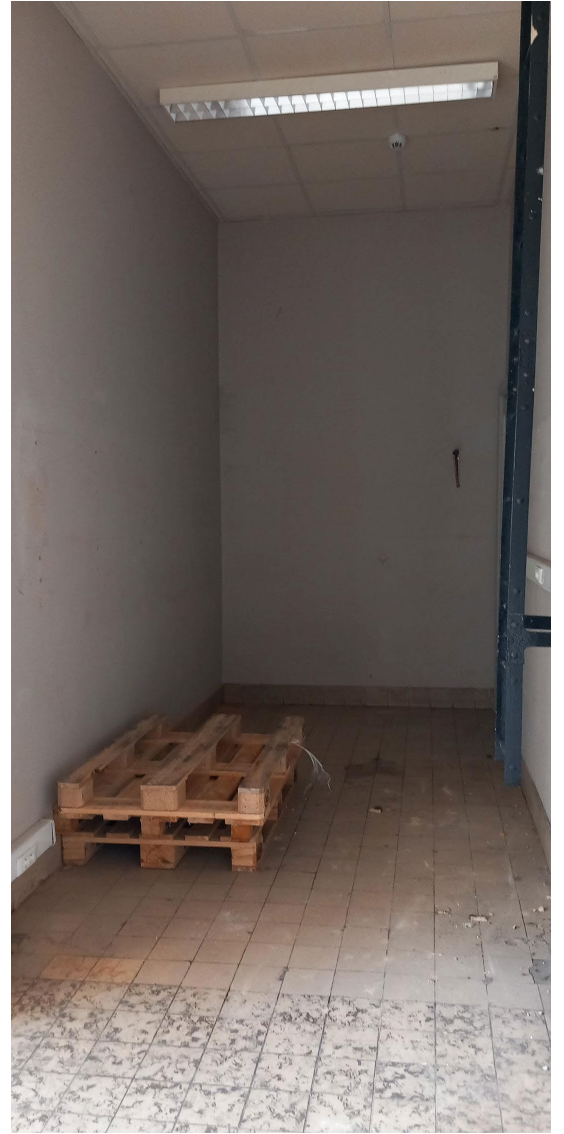


**Entrée indépendante côté rue/ Aparte ingang aan straatkant**



**Entrée via la salle d'attente/ Ingang via de wachtkamer**





# Parlez-nous de votre projet | Vertel ons over uw project

## Concept désiré ?

Nous sommes ouverts à tous types d'activités. Toutes les propositions seront étudiées par la SNCB. L'attribution des espaces se fera ensuite dans le cadre d'une consultation de marché.

## Qu'attendons-nous de nos candidats?

- Une valeur ajoutée par rapport aux concessions déjà présentes dans la gare
- Une activité liée au voyageur
- Une offre adaptée et un service parfait et rapide

## Intéressé·e? Envoyez-nous:

- Une explication claire et détaillée de votre activité
- Des visuels de l'aménagement de cet espace
- Un business plan sur une durée minimum 8 ans

Date limite de remise d'idée de projet: **2 janvier 2025**

Infos à envoyer à : [charlotte.michot@sncb.be](mailto:charlotte.michot@sncb.be)

## Gewenst concept?

We staan open voor alle soorten van activiteiten. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. De ruimtes zullen vervolgens via een marktconsultatie worden toegewezen.

## Wat verwachten we van onze kandidaten?

- Toegevoegde waarde vergeleken met reeds aanwezige concessies in het station
- Een activiteit in relatie staat met de treinreiziger
- Een aangepast aanbod en een perfecte en snelle service

## Geïnteresseerd? Stuur ons:

- Een duidelijke en gedetailleerde uitleg van uw activiteit
- Visuals van de indeling van deze ruimte
- Een businessplan voor minstens 8 jaar

Uiterste datum indienen projectidee: **2 januari 2025**

Info te versturen naar: [charlotte.michot@nmbs.be](mailto:charlotte.michot@nmbs.be)

# Plus d'infos?

# Meer info?

**Charlotte MICHOT**

Regional Stations Developer Wallonie/Bruxelles

[Charlotte.michot@sncb.be](mailto:Charlotte.michot@sncb.be)

+32 490 47 93 73

SNCB-NMBS Commercial Mix & Prospection

Rue de France/Frankrijkstraat 91

1070 Bruxelles/Brussel

Découvrez tous nos espaces libres sur [sncb.be/immo](https://sncb.be/immo)

Ontdek al onze beschikbare ruimtes op [nmbs.be/immo](https://nmbs.be/immo)

