

**LEVEN IN HET STATION**

**Request for information (RFI): station LEDE**



NMBS wenst, in samenwerking met de gemeente, van het station van Lede een bruisende en inspirerende plaats te maken voor zowel reizigers als buurtbewoners.



Om dit te realiseren, stelt NMBS ruimten ter beschikking om een activiteit uit te oefenen en een nieuwe invulling te geven aan het stationsgebouw van Lede. Hiervoor zoeken we geïnteresseerde verenigingen en/of handelaars die van het station een plaats vol leven willen maken. We staan open voor alle soorten van activiteiten: van horecazaken, kantoren tot creatieve ateliers en ook foodtrucks zijn welkom. Via deze weg wordt een oproep gelanceerd waarbij geïnteresseerden hun idee of project kunnen indienen en voorstellen. Hoe sterker de voorgestelde activiteit inspeelt op de behoeften van de treinreiziger en ook de buurt kan verbinden, hoe meer kansen we het projectidee geven.

*Deze RFI is een uitnodiging om ideeën in te dienen. Dit zal NMBS toelaten om, in een volgende fase, te overwegen of en hoe zij de officiële marktbevraging kan organiseren met toepasselijke regelgeving. Van de geïnteresseerden wordt op dit ogenblik dus geen offerte gevraagd. Een projectidee is evenmin bindend, noch is het een voorafname op de toekomstplannen van de NMBS of de offerte van eventuele inschrijvers in een later stadium. Alle projectideeën zullen door NMBS worden bestudeerd. Het staat NMBS vrij om al dan niet met de resultaten van deze marktverkenning rekening te houden. Ondernemingen die niet deelnemen aan de marktverkenning zullen hiervan geen nadeel ondervinden en zullen aan een eventuele latere marktbevraging kunnen deelnemen.*

## Wenst u meer informatie?

U kan contact op nemen met **Joris Steegen**.  
**Geïnteresseerden kunnen hun projectvoorstellen indienen tot en met 30 juli 2021**



[Joris.Steegen@nmbs.be](mailto:Joris.Steegen@nmbs.be)



0490/990.138.



Lede is een plaats en gemeente in de Belgische provincie Oost-Vlaanderen.

De gemeente telt meer dan 18.000 inwoners

Het station van Lede werd in 1856 ontworpen door de beroemde architect Jean-Pierre Cluysenaar. Het stationsgebouw, zoals we het vandaag de dag kennen, dateert uit de jaren 70 van de 20e eeuw en is ontworpen door Juliaan Moens.

In de loop van 2021 zullen de loketten sluiten en zal het station een stopplaats worden. Hierdoor komen er ruimten vrij in het station waar zich andere activiteiten kunnen ontplooiën.



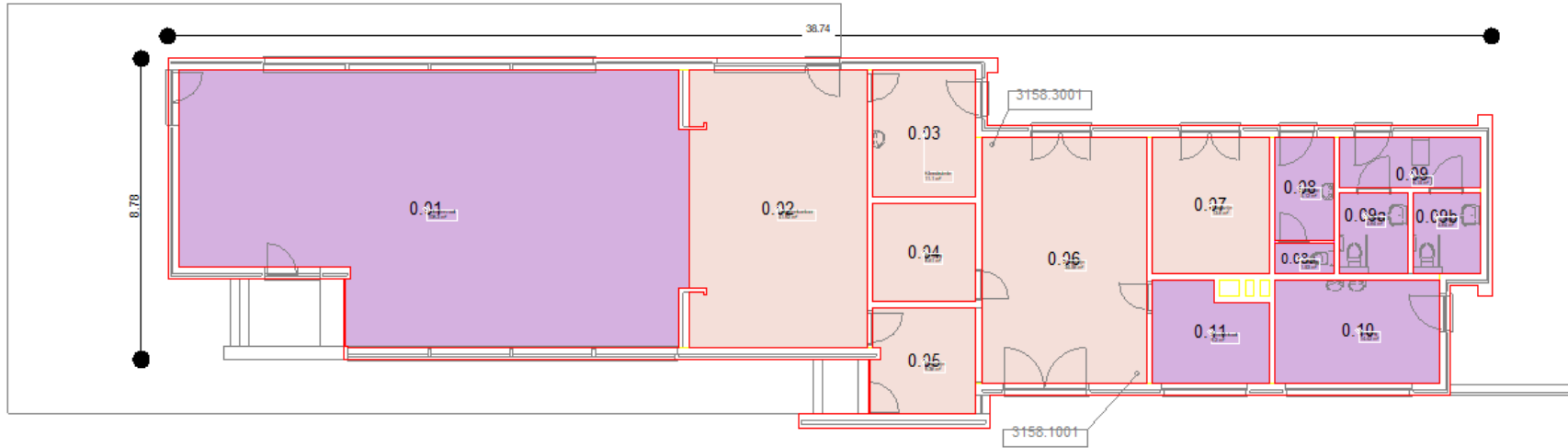
**95ste station van België**  
**Gemiddeld 82 treinen per weekdag**  
**16.048 reizigers per week**

# Grondplan:

Klanten (gebruikers)	
CU0000002020	NMBS
	Unassigned
Totaal	

Gent Sint Pieters

Kant Sporen



Code	Categorie	Oppervlakte (m²)
0.01	Lokettenzaal	108.3
0.02	Lokettenkantoor	41.92
0.03	Kleedruimte	11.1
0.04	Berging	8.61
0.05	Magazijn	9.36
0.06	Magazijn	34.56
0.07	Magazijn	13.6
0.08	Toiletten	5.12
0.08a	Toiletten	1.53
0.09	Toiletten	6.15
0.09a	Toiletten	4.64
0.09b	Toiletten	4.64
0.10	Berging	14.42
0.11	Stooklokaal	9.2

## Overzichtsplan:

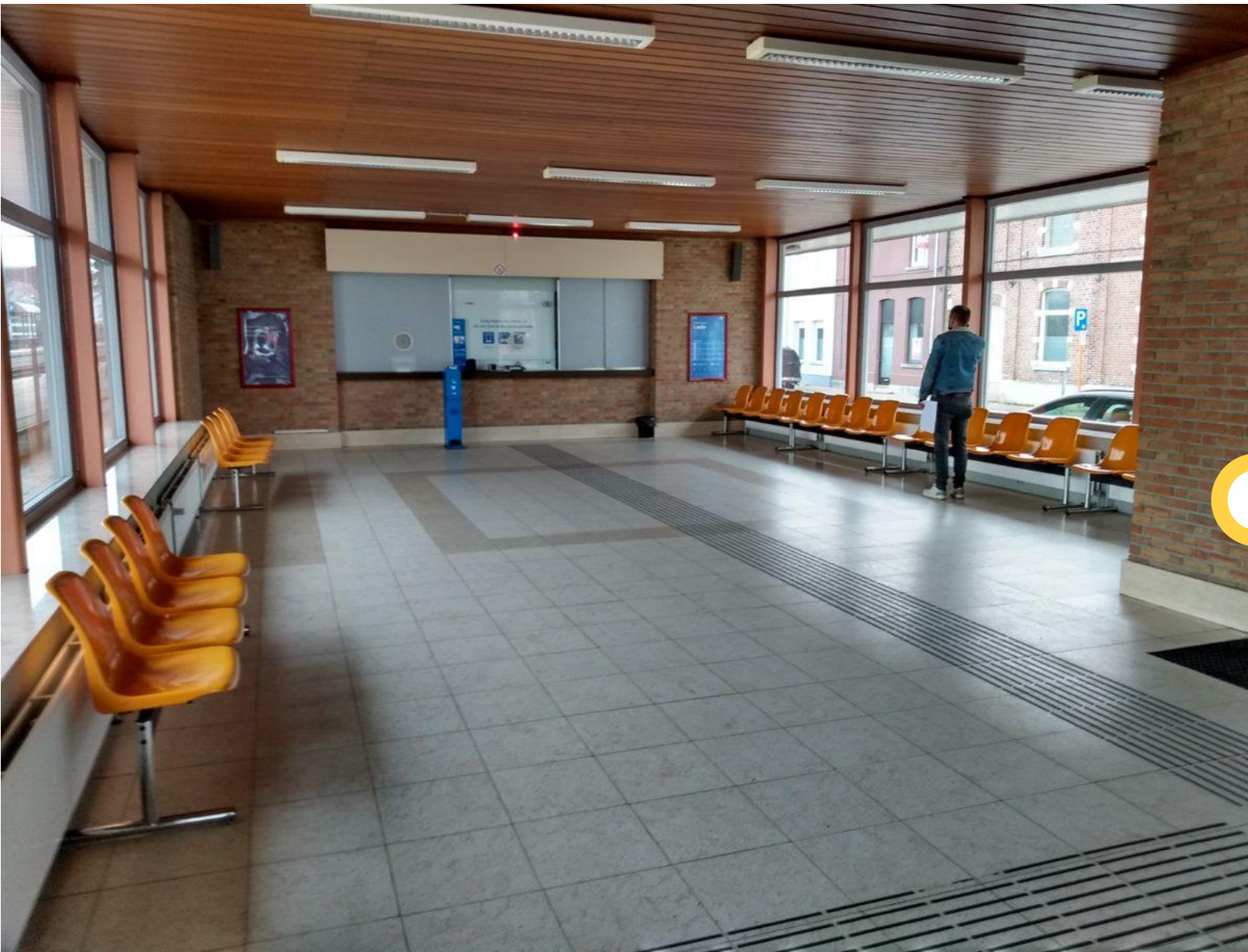
In het stationsgebouw van Lede zijn verschillende ruimten beschikbaar.  
0.01 is de huidige wachtzaal van het station en 0.02 zijn de huidige loketten.



FOTOREPORTAGE



Opstapplaats







**NMBS**  
Commercial Mix & Prospection

Frankrijkstraat 91  
1070 Bruxelles

[immo@nmbs.be](mailto:immo@nmbs.be)

Ontdek onze actuele  
marktconsultaties op  
[nmbs.be/immo](https://nmbs.be/immo)



**MORE INFO ?!**

**Joris Steegen**  
Service Development Manager Vlaanderen

[joris.steegen@nmbs.be](mailto:joris.steegen@nmbs.be)  
+32 491 99 01 38

!